

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALANÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Malanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Malanów, tj. dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Malanów.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karolina Mięksiak

radca prawny

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

Marzena Kohnacka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Malanów
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Malanów

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Malanów. Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy Malanów w granicach administracyjnych. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023r. wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywę dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Malanów jest w pełni uzasadnione.


Ireneusz Augustyniak