

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALANÓW

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Malanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Malanów, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 554/1 o powierzchni 0,0412 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malanów, gmina Malanów, która powstała wskutek podziału działki o numerze ewidencyjnym 554 o powierzchni 0,2486 ha położonej w obrębie Malanów, gmina Malanów. Poprzedni numer ewidencyjny działki 331/2, dla której Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00017612/4 został zmieniony decyzją Starosty Tureckiego GN 7438/506/2001 z dnia 04.06.2001r.

- 553/3 o powierzchni 0,0391 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malanów, gmina Malanów, która powstała wskutek podziału działki o numerze ewidencyjnym 553/2 o powierzchni 0,1437 ha dla której Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00047985/8.

Decyzją z dnia 07.12.2020r., nr RI.6831.86.2020.AP Wójt Gminy Malanów zatwierdził podział nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych 554 oraz 553/2.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie od dnia podjęcia.

Młodszy referent
ds. gospodarki gruntami i drogownictwa

Monika Pakuła

Karolina Mięksiak

radca prawny

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

Marzena Kornacka

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR RADY GMINY MALANÓW

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Malanów

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Malanów, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych 553/3, 554/1, obręb Malanów, jednostka ewidencyjna Malanów.

W/w nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XXIX/213/2017 z dnia 14 września 2017 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Malanów w rejonie ulicy Stawiszyńskiej, Szerokiej i Wąskiej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6005. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działki o numerze ewidencyjnym 554/1, 553/3 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku ww. planu symbolem 3MN, przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna celu publicznego,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Postępowanie zostało wszczęte na wniosek strony zainteresowanej nabyciem, której stan techniczno-użytkowy nieruchomości jest znany.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Malanów przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.


Ireneusz Augustyniak

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY MALANÓW
z dnia

