

UCHWAŁA NR/2024
RADY GMINY MALANÓW
z dnia .. listopada 2024 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. 2024 r., poz. 716) Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości.

1. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,82** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,95** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,11** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – **5,60** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
3. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,27** zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **6,60** zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36** zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,25** zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2025 r.

Inspektor ds. podatków
Bożena Szymańska

Kierownik
Referatu Finansowego
Anna Przygońska

Karolina Mięksiak
Radca prawny

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR/2024

RADY GMINY MALANÓW

z dnia .. listopada 2024 roku

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek ten nie może przekroczyć górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, ogłoszonych przez Ministra Finansów, na rok podatkowy 2025 (M.P. 2024 r. poz. 716).

Proponowane stawki mieszczą się w granicach stawek kwotowych, określonych przez Ministra Finansów w powołanym wyżej obwieszczeniu.


Ireneusz Augustyniak