

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALANÓW**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malanów, na czas oznaczony
do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Malanów, oznaczona numerem geodezyjnym 136/1, o powierzchni 0,92 ha oraz część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 138/1, o powierzchni 0,39 ha, obręb Bibianna, jednostka ewidencyjna Malanów, których położenie przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część Uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Karol Plóciennik

Młodszy referent
ds. gospodarki gruntami i drogownictwa

Wiktoria Sawicka

Karolina Mięksiak
Radca prawny

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

Marzena Karnaś

z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

UCHWAŁY NR RADY GMINY MALANÓW

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malanów, na czas oznaczony 3 lat

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej Uchwały stanowią własność Gminy Malanów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W opisanym stanie sprawy, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za uzasadnione i konieczne.